



P.W. „KRYMUS” Ewelina Muszyńska
Zbultów Duży 17, 21-300 Radzyń Podlaski
NIP 538 183 28 16 REGON: 382687512
tel. 518 403 494

Radzyń Podlaski, 12.06.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418), niniejszym oświadczam, że **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** dla zamierzenia budowlanego: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEK wraz z pozostałą, niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewidencyjny 514 w miejscowości Biała gm. Radzyń Podlaski (id. działki: 061506_2.0002.514) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Wanda Jeleniewicz- Ciechanowska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr: ST-540/90	12.06.2025 r.	



P.W. „KRYMUS” Ewelina Muszyńska
Zbulitów Duży 17, 21-300 Radzyń Podlaski
NIP 538 183 28 16 REGON: 382687512
tel. 518 403 494

Radzyń Podlaski, 12.06.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418), niniejszym oświadczam, że **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** dla zamierzenia budowlanego: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEK wraz z pozostałą, niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewidencyjny 514 w miejscowości Biała gm. Radzyń Podlaski (id. działki: 061506_2.0002.514) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agnieszka Janista-Patynowska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr: MA/008/10	12.06.2025 r.	

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obiekt objęty opracowaniem jest wolnostojącym budynkiem oświatowym, częściowo podpiwniczonym, 2 kondygnacyjnym. Kategoria obiektu budowlanego IX- pozostaje bez zmian

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt żłobka dla 24 dzieci w wieku do 3 lat, w tym niepełnosprawnych. Żłobek zaprojektowano w południowym skrzydle Szkoły podstawowej im. Romualda Traugutta w Białej (funkcja oświatowa). Budynek posiada 3 niezależne wyjścia ewakuacyjne. Żłobek będzie znajdował się na parterze, który ulegnie przebudowie i zmianie sposobu użytkowania. Do budynku żłobka będzie prowadziło istniejące wejście znajdujące się od frontu budynku (wejście na teren szkoły podstawowej poprzez drzwi znajdujące się od strony wschodniej budynku). Ewakuacja z budynku dla użytkowników żłobka zostanie umożliwiona poprzez główne wyjście i dodatkowe wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio z każdej Sali przeznaczonej do opieki dziennej.

Na parterze projektuje się wydzielenie części przeznaczonej do użytkowania jako żłobek a w niej następujące pomieszczenia:

- wiatrołap
- 2 szatnie dla dzieci
- 2 sale opieki dziennej
- rozdzielnia posiłków ze zmywalnia
- pomieszczenie mycia nocników
- łazienka dla dzieci
- pokój pielęgniarki
- pomieszczenie techniczne
- pokój dla matki karmiącej
- wc ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych i pracowników
- łazienka dla dzieci korzystających z sali zabaw
- sala zabaw
- pomieszczenie socjalne
- pomieszczenie techniczne

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTAŁEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH

ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Żłobek będzie się znajdował w południowej części szkoły na parterze, który zostanie przebudowany. Forma budynku nie zmieni się gdyż nienastępuje rozbudowa budynku. Jedyną zmianą na elewacjach będzie wykonanie nowych otworów drzwiowych i poza tym wygląd elewacji pozostanie bez zmian.

Na zewnątrz są zaprojektowane schody oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Opis techniczno-funkcjonalny pomieszczeń żłobka:

Sale pobytu dzieci:

- Sala o powierzchni 44,60 m²

Sala przeznaczona do całodziennego pobytu i opieki nad 12 dziećmi do lat 3. Pomieszczenie wyposażone w meble i sprzęty dostosowane do wieku dzieci, umożliwiające zabawę, naukę oraz wypoczynek. Podłoga pokryta wykładziną PCV o właściwościach antypoślizgowych i łatwej do utrzymania czystości. Ściany gładkie, pomalowane farbą odporną na ścieranie. Zapewnione naturalne oświetlenie przez okna z regulacją światła (rolety lub żaluzje). Sztuczne oświetlenie LED o natężeniu 300-500 lx. Wentylacja grawitacyjna. Sala posiada indywidualną szatnię o powierzchni 7,31 m².

- Sala o powierzchni 40,08 m²

Podobnie jak sala 44,60 m², przeznaczona do opieki i zabaw 12 dzieci do lat 3. Wyposażona w odpowiednie meble, zabawki i sprzęty. Podłoga, ściany i oświetlenie spełniają te same normy i wymagania. Sala posiada indywidualną szatnię o powierzchni 7,67 m².

- Szatnie

Dla każdej sali przeznaczone są oddzielne, indywidualne szatnie o powierzchniach 7,31 m² oraz 7,67 m². Szatnie służą do przechowywania odzieży i obuwia dzieci oraz wyposażone są w meble i wieszaki dostosowane do potrzeb najmłodszych użytkowników.

- Rozdzielnia posiłków ze zmywalnią

Pomieszczenie przeznaczone do przygotowywania i rozdzielania posiłków dla dzieci. Wyposażone w zmywarkę do naczyń, zlew z ciepłą i zimną wodą oraz powierzchnie robocze. Powierzchnia i układ zapewniają spełnienie wymagań higienicznych i ergonomicznych. Pomieszczenie zapewnia łatwy dostęp dla personelu oraz jest utrzymane w wysokim standardzie czystości.

- Łazienka wspólna dla obu sal z wydzielonymi strefami przewijania i mycia nocników
Łazienka dostępna z korytarza, wyposażona w wydzielone strefy do przewijania dzieci oraz mycia nocników. Pomieszczenie jest łatwe do utrzymania w czystości, posiada odpowiednie instalacje sanitarne, przewidziane są stanowiska z umywalkami i odpowiednim wyposażeniem higienicznym.

- Pokój pielęgniarki

Pomieszczenie przeznaczone na świadczenie pierwszej pomocy i prowadzenie podstawowych działań medycznych. Wyposażone w łóżko lub leżankę, szafki na materiały medyczne, umywalkę z ciepłą i zimną wodą oraz miejsce do przechowywania dokumentacji medycznej. Zapewniona wentylacja oraz oświetlenie adekwatne do wykonywanych czynności.

- Pomieszczenie techniczne do przechowywania leżaków

Pomieszczenie zamknięte, przeznaczone na magazynowanie leżaków oraz materacy.

- Pokój matki karmiącej

Pokój zapewniający matkom intymne i komfortowe miejsce do karmienia piersią. Wyposażony w wygodny fotel, stolik. Pomieszczenie zapewnia prywatność.

- Sala zabaw

Sala służąca do prowadzenia zajęć ruchowych i zabaw edukacyjnych dla dzieci do 3 lat. Wyposażona w miękką, antypoślizgową wykładzinę, bezpieczne meble i zabawki, regały na pomoce dydaktyczne. Zapewnione naturalne i sztuczne oświetlenie oraz odpowiednia wentylacja. Elementy wyposażenia spełniają normy bezpieczeństwa PN-EN 1176 i PN-EN 1177.

- Pomieszczenie socjalne dla pracowników

Przeznaczone do odpoczynku i spożywania posiłków przez personel. Wyposażone w stół z krzesłami, aneks kuchenny (zlew, lodówka, szafki, kuchenka mikrofalowa), szafę na odzież roboczą oraz kosz na odpady. Wykończenie ścian i podłóg ułatwia utrzymanie czystości, a instalacje spełniają normy BHP.

- Łazienka dla pracowników, ogólnodostępna i dostosowana dla osób niepełnosprawnych
Łazienka wyposażona w podwyższony sedes z poręczami, umywalkę na odpowiedniej wysokości, lustro, antypoślizgową podłogę oraz przestrzeń manewrową (min. 150x150 cm). Drzwi szerokie i łatwe do otwarcia. Pomieszczenie zapewnia wentylację, oświetlenie oraz dozowniki dostępne dla osób z niepełnosprawnościami. Dostosowana do norm PN-EN 16577 i Warunków Technicznych 2024.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

Projektowana przebudowa należy do prac nie zawierających elementów trudnych do wykonania.

a) kubatura

Nie dotyczy- pozostaje bez zmian.

b) zestawienie powierzchni

PARTER

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1.1	PRZEDSIONEK	5,58
1.2	SZATNIA ODDZIAŁU II	7,31
1.3	ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY I	44,60
1.4	ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY II	40,08
1.5	ROZDZIELNIA POSIŁKÓW	17,64
1.6	ZMYWALNIA	4,13
1.7	POMIESZCZENIE MYCIA NOCNIKÓW	4,13
1.8	ŁAZIENKA	6,68
1.9	POMIESZCZENIE SANITARNE	6,21
1.10	POKÓJ PIELĘGNIARKI	8,47
1.11	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	6,13
1.12	WC OGÓLNODOSTĘPNE	7,30
1.13	ŁAZIENKA	7,81
1.14	POMIESZCZENIE SOCJALNE	18,99
1.15	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	3,61
1.16	SALA ZABAW	37,28
1.17	POMIESZCZENIE MATKI KARMIĄCEJ	5,35
1.18	SZATNIA ODDZIAŁU I	7,67
1.19	KOMUNIKACJA	50,92
	ŁĄCZNIE:	289,89

Powyższe zestawienie wykonano zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

c) wysokość, długość, szerokość, średnica

Nie dotyczy- pozostają bez zmian.

d) liczba kondygnacji

Nie dotyczy- pozostają bez zmian.

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy- pozostają bez zmian.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

6. 6.W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych: 0
Liczba lokali użytkowych: 2

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Projektowany budynek z pomieszczeniami żłobka uwzględnia potrzeby osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., a także wymagania zawarte w obowiązujących krajowych przepisach techniczno-budowlanych, w tym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W celu zapewnienia dostępności obiektu dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności, jak również osób starszych, przyjęto następujące rozwiązania projektowe:

- Główne wejście do żłobka znajduje się 30 cm poniżej poziomu 0 budynku do pokonania różnicy poziomów zastosowano pochylnię o nachyleniu $\leq 6\%$, wyposażoną w obustronne poręcze i powierzchnię antypoślizgową.
- Drzwi wejściowe mają odpowiednią szerokość przejścia (≥ 90 cm) i są pozbawione progów.
- Wszystkie pomieszczenia dostępne dla użytkowników (w tym dzieci, rodziców, personelu, gości) znajdują się na jednej kondygnacji nadziemnej, co eliminuje konieczność stosowania wind lub platform.
- Korytarze mają szerokość min. 1,5 m, umożliwiając swobodny przejazd wózkiem inwalidzkim oraz manewrowanie.
- Drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych mają szerokość min. 90 cm, są wyposażone w klamki na wysokości dostosowanej do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością.
- Zaprojektowano jeden ogólnodostępny sanitariat przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

- W toalecie zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach min. 1,5 x 1,5 m, uchwyty przy misce ustępowej oraz umywalkę dostosowaną wysokościowo i bez podwieszanej szafki.
- W obiekcie przewidziano kontrastowe oznaczenia wejść oraz kierunków poruszania się wewnątrz budynku.
- Dla osób słabowidzących zapewniono odpowiedni kontrast materiałów wykończeniowych (np. odróżnienie posadzek od ścian).
- Na terenie przyległym do budynku przewidziano miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami, zlokalizowane możliwie najbliżej wejścia głównego.

Wszystkie powyższe rozwiązania mają na celu umożliwienie osobom z niepełnosprawnościami oraz osobom starszym pełnego, samodzielnego i bezpiecznego korzystania z przestrzeni żłobka, w duchu równości, integracji i poszanowania praw człowieka.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość ścieków –pozostaje bez zmian

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów: przewiduje się , że odpady wytwarzane w w obiekcie będą segregowane. Średnia miesięczna ilość odpadów zmieszanych nie przekroczy 200 l. Odpady wytwarzane w czasie eksploatacji budynku gromadzone będą w szczelnie zamykanych pojemnikach umieszczonych na utwardzonym podłożu i usuwane przez wyspecjalizowaną firmę komunalną na dotychczasowych warunkach.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: Budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu ani drgań i innych uciążliwych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym

rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,

Nie dotyczy.

Niniejszy projekt przebudowy części istniejącego budynku szkoły na żłobek nie obejmuje istniejących instalacji c.o. Zapotrzebowanie w energię końcową nie ulegnie zmianie. Budynek obecnie jest wyposażony w rozwiązania techniczne w zakresie oszczędzania energii – termoregulatory przy grzejnikach,

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1225)

Zgodnie z branżą sanitarną regulacja temperatury odbywać się będzie oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach będzie się odbywała za pomocą pokręteł termostatycznych.

Zastosowane rozwiązanie sterowania ogrzewaniem w zakresie centralnym i miejscowym stanowią podstawowe i typowe rozwiązania w projektowanych urządzeniach ogrzewczych pozwalających dostosować temperaturę do indywidualnych preferencji użytkownika.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

W ramach przebudowy części istniejącego budynku szkoły z przeznaczeniem na przedszkole zostaną przebudowane wewnętrzne instalacje: zimnej i ciepłej wody , elektryczne , oraz zostaną wymienione grzejniki c.o.. Na potrzeby żłobka zostaną wyposażone w osprzęt sanitarny ,spełniający normy z zakresie wyposażenia żłobka

12.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWE:

Posadzka

Posadzkę należy wykonać na szlichcie cementowej o grubości 5 cm. Wykończenie zgodnie z częścią rysunkową

Ścianki działowe gr 24 cm należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M3. Wszystkie ściany muszą być całkowicie oddylatowane od stropów z zachowaniem szczeliny 2 mm.

Nadproża, podciąg, belki

Podciąg zaprojektowano jako stalowe z profili dwuteowych IPE 240

Nad otworami drzwiowymi zaprojektowano nadproża jako stalowe z profili dwuteowych IPE 180 lub alternatywnie prefabrykowane typu I-19

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

Odległości od budynków sąsiadujących

Budynek spełnia wymogi ochrony przeciwpożarowej par. 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ocena zagrożeń wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem nie występuje - nie dotyczy.

Kategoria zagrożenia ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II

Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek szkoły W budynku występują 2 strefy pożarowe: ZLII i ZLIII

Strefy pożarowe rozdzielone są ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami o odporności EI60

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności ogniowej budynku - C

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „C”:

- | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------|
| 1. główna konstrukcja nośna | – | REI 120 (NRO), |
| 2. strop | – | REI60(NRO), |
| 3. ściany zewnętrzne (z ociepleniem) | – | REI 120 (NRO), |
| 4. przekrycie dachu | – | (-)nie stawia się wymagań |
| 5. drzwi przeciwpożarowe | – | EI 60 |

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Drogi ewakuacyjne w budynku będą wyposażone w oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne).

Drogi ewakuacyjne w przebudowywanej części budynku spełniają wymagania przepisów §256 Warunków Technicznych. Długość dojsć i wyjść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m (przy więcej niż jednym wyjściu)

Niezależnie od minimalnych wymagań zapewniono wyjścia na zewnątrz budynku bezpośrednio z sal edukacyjnych żłobka.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

- wyłącznik przeciwpożarowy prądu,
- oświetlenia awaryjne
- hydranty DN25

Urządzenia p.poż. należy wykonać zgodnie projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą.

Przy projektowaniu hydrantów wewnętrznych należy uwzględnić podział budynku na 2 strefy pożarowe i objęcie zasięgiem hydranty wewnętrzne strefy poż.ZL II i ZL III.

Należy dokonać rozdzielenia instalacji wodnej p.poż i instalacji bytowej poprzez zamontowanie zaworu pierwszeństwa.

Instalacja wodociągowa p.poż. wewnętrzna:

Istniejący hydrant wewnętrzny DN 32

Wyposażenie w urządzenia gaśnicze

Gaśnice 2kg/100m²ABC proszkowe

Dojazd pożarowy– istniejący, spełniający wymania przepisów dot. ochrony p.poż.

Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejące 3 hydranty w odległości 16 m, 19 m i 28 m.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2021 R. POZ. 869 I 2490 ORAZ Z 2022 R. POZ. 1557), JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE.

Nie dotyczy.

15. WYKAZ NORM I PRZEPISÓW:

- USTAWA z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025, poz. 418)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego 2 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH i ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

16. 15.UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary i zestawienia należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy - w przypadku stwierdzenia niezgodności należy o tym fakcie poinformować projektanta adaptującego.

Projekt należy rozpatrywać całościowo wszystkie branże łącznie oraz rysunki i opis techniczny łącznie; wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach technicznych i odwrotnie, należy traktować jako zawarte w obu częściach dokumentacji projektowej.



P.W. „KRYMUS” Ewelina Muszyńska
Zbultów Duży 17, 21-300 Radzyń Podlaski
NIP 538 183 28 16 REGON: 382687512
tel. 518 403 494

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Spis treści:

str. 2

1. Mapa do celów projektowych	str. 3
2. Zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego	str. 4-5
3. Uprawnienia projektantów	str. 6-7
4. Ekspertyza rzeczoznawcy P.Poż	str. 8-13
5. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 14-18

INFORMACJA

BIOZ

INWESTOR	GMINA RADZYŃ PODLASKI UL. WARSZAWSKA 32 21-300 RADZYŃ PODLASKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEK
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BIAŁA, DZ. NR EWID. 514 KATEGORIA OBIEKTU IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061506_2 OBRĘB: 0002 BIAŁA DZ. NR EWID. 514
SPORZĄDZIŁ:	Mgr Inż. Architekt Wanda Jeleniewicz-Ciechanowska Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ST-540/90

INFORMACJA BIOZ – CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową południowej części budynku szkoły podstawowej w Białej k. Radzyna Podlaskiego na żłobek dla 24 dzieci do 3 lat, w tym niepełnosprawnych. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr ewidencyjny 514.

Kolejność realizacji robót

- organizacja placu budowy
- prace ziemne
- roboty budowlane
- roboty instalacyjne wewnętrzne
- roboty wykończeniowe
- porządkowanie terenu budowy

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na podstawie wizji lokalnej, oględzin terenu, oraz map sytuacyjno -wysokościowych do celów projektowych, nie stwierdzono występowania elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Dla planowanego zamierzenia budowlanego mogą wystąpić następujące rodzaje zagrożeń:

- wykonywanie wykopów o ścianach skośnych bez rozparcia o głębokości do 3,0m: wykonywanie fundamentów;
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości do 2,5 m: roboty budowlane, prace instalacyjne
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m: montaż więźby dachowej i układanie pokrycia dachu, prace związane z ocieplaniem i wykończeniem elewacji;
- porażenie prądem elektrycznym: wykonywanie instalacji elektrycznych wewnętrznych oraz linii energetycznej zasilającej;

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy winien zapoznać pracowników z rodzajem występujących zagrożeń na poszczególnych stanowiskach pracy i poinstruować o sposobach ich eliminowania.

Pracownicy zatrudnieni na budowie muszą posiadać aktualne szkolenia BHP oraz badania lekarskie odpowiednie dla zajmowanego stanowiska pracy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Szczególne rozwiązania techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z charakteru prowadzonych prac budowlanych opracuje kierownik budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy zostaną bezwzględnie wyposażeni w odzież roboczą oraz środki ochrony osobistej.

Zagospodarowanie placu budowy

- teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

- drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

- przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

- przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

- balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

- strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

- przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

- instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

- roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Wnioski końcowe

Zakres i przewidywana czasochłonność prac przy realizacji planowanego zamierzenia budowlanego uzasadnia konieczność sporządzenia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sporządzenie „planu BIOZ” jest obowiązkiem kierownika budowy.

Podstawa prawna opracowania

- art. 20 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2025r., poz. 418);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).